

四川省外国企业服务有限责任公司

自有房产出租项目公示

根据四川省政府国有资产监督管理委员会《关于优化省属监管企业资产评估管理有关规定的通知》(川国资发〔2024〕17号)《四川省国有资产经营投资管理有限责任公司资产评估及备案管理办法》(川国经办〔2025〕76号)相关规定,现就公司自有房产出租项目经济行为决策、评估机构选聘情况、评估结果等进行公示。

一、公示内容

(一)经济行为决策:经总办公会2025年第十次会议、董事会2025年第三次会议审议,同意公司自有房产出租项目立项。

(二)选聘方案:经总办公会2025年第十二次会议审议,同意本次采取单一来源选聘方式选聘中介机构对公司自有房产出租项目开展资产评估。

(三)选聘结果:根据选聘规则,我公司确定本次选聘四川科达信房地产土地资产评估有限公司为中标单位。

(四)评估机构:四川科达信房地产土地资产评估有限公司,公司资质证编号:资产评估机构变更备案公告(川财资〔2023〕90号)

(五)评估师：谭颀，中国资产评估协会正式执业会员证书，会员编号：51000455，有效期：2026年4月30日；张铨，中国资产评估协会正式执业会员证书，会员编号：51190098，有效期：2026年4月30日。

(六)评估程序履行情况：本次评估程序严格按照《资产评估执业准则》及相关法律法规执行，具体包括：

1. 明确评估对象、范围、方法与时间安排，签订评估委托协议；
2. 开展现场勘查，核实房产现状、使用情况、周边环境等；
3. 收集并分析区域同类办公用房租金市场数据；
4. 选取适宜的评估方法（市场法）进行测算；
5. 形成初步评估结果，进行内部审核；
6. 与委托方沟通评估初步结果，并根据反馈进行必要调整；
7. 出具正式评估报告及说明文件。

(七)评估报告摘要和特别事项说明：

1. 评估报告摘要

本次评估范围为位于成都市青羊区顺城大街206号7楼B号办公用房，建筑面积为820.05平方米。经评估，该房产在评估基准日（2025年6月30日）的市场租金价值为人民币38-40元/平方米·月（不含税）。

2. 特别事项说明

本次评估的委托方及产权持有人均为四川省外国企业服务有限责任公司。本资产评估报告的合法使用者为委托方及符合法律法规规定的其他报告使用对象。

评估范围包括位于成都市青羊区顺城大街206号的办公用房及其所属的房屋建筑物、与建筑使用功能密切相关且不可分割的附属设施设备，以及相应分摊的土地使用权。评估范围不包括室内可移动资产、债权债务等其它财产或权益。委托方未申报该部分资产的账面价值。

评估对象所处地理位置优越，交通便利，周边环境及配套设施完善。综合来看，区域条件良好，对评估对象的价值具有积极影响。

(八) 评估结果汇总表：

评估对象	房屋所有权证编号	证载地址	结构	建成年代	建筑面积(m ²)	证载用途	租金价值(元/m ² ·月)
1	蓉房权证成房监证字第0869388号	成都市青羊区顺城大街206号7楼B号	框架	2000年	820.05	办公	38-40
合计					820.05		38-40

(九) 评估资料查阅方式：

相关评估资料（包括评估报告、评估说明、选聘文件等）可在公示期内前往公司综合部预约查阅。

地址：成都市青羊区顺城大街206号7楼

联系电话：028-86520678

联系人：尹霞

(十)反馈意见收集方式:

如有异议或反馈意见，请在公示期内通过以下方式提出：

书面意见递交至公司综合部；

发送电子邮件至：yinxia@scfesco.com；

拨打联系电话：028-86520678

所有反馈意见需实名并提供联系方式，以便核实和回复。

(十一)其他:

本次公示的所有内容及相关附件均真实、合法、有效。公示期满若无异议，公司将按程序推进房产出租事宜。如有政策调整或特殊情况，将另行公告。

二、公示期限

公示期为5个工作日：2025年9月11日至2025年9月17日。

公示期内，公司综合部负责受理相关意见。如有反馈意见可与联系人联系或将意见发送联系人邮箱，逾期将不予受理。

三、联系方式

联系人：综合部 尹霞

联系电话：028-86520678，13880001900

联系邮箱：yinxia@scfesco.com

联系地址：成都市青羊区顺城大街206号7楼

附件：1. 关于同意四川省外国企业服务有限公司自有房产出租立项的批复（国经人力办〔2025〕53号）

2. 四川省外国企业服务有限公司自有房产出租价格评估机构选聘方案

3. 四川省外国企业服务有限公司自有房产出租价格评估机构选聘谈判结果报告

4. 四川省外国企业服务有限公司因对外出租涉及的位于成都市青羊区顺城大街206号的办公用房租金市场价值评估项目资产评估报告（川科达信评报字[2025]01045号）

5. 四川省外国企业服务有限公司因对外出租涉及的青羊区顺城大街206号办公用房的租金市场价值评估项目资产评估说明（川科达信评报字[2025]01045号）

四川省外国企业服务有限公司

2025年9月11日

