

四川省外国企业服务有限责任公司

自有房产出租价格评估机构选聘谈判结果报告

一、谈判基本信息

1. 谈判时间：2025年9月4日

2. 谈判地点：公司会议室

3. 谈判参与方：

选聘评审小组：米嘉（风控部）、尹霞（综合部）、何志强（财务部）

中介机构：四川科达信房地产土地资产评估有限公司

张铨（项目经理）、谭颀（评估师）

二、谈判内容及结果

（一）服务项目范围

1. 评估标的：公司名下位于成都市顺城大街206号的自有房产（具体地址及面积见附件）。

2. 服务内容：

根据市场行情，评估房产的最低出租价格；

出具书面评估报告，包含评估对象和范围、评估依据及结论。

3. 谈判结果：双方确认服务范围无异议。

（二）服务标准

1. 报告要求：

符合《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；

报告需加盖机构公章及注册评估师签字；

提交时间：合同签订后 5 个工作日内。

2. 数据来源：采用公开市场数据及近期可比案例。

3. 谈判结果：中介机构承诺按标准执行。

（三）费用及支付方式

1. 费用金额：人民币 3000 元（含税）。

2. 支付方式：评估报告验收合格及提供有效票据后 5 个工作日内一次性支付。

3. 谈判结果：双方达成一致。

（四）双方权利义务

1. 公司义务：

提供房产产权证明、土地使用证明等必要资料；
按约定支付费用。

2. 中介机构义务：

独立、客观、公正开展评估；

对知悉的公司信息保密；

因重大过失导致评估失实的，承担相应责任。

3. 谈判结果：权利义务条款已明确，无争议。

三、评审小组意见

评审小组一致认为：

1. 四川科达信房地产土地资产评估有限公司资质齐全，具备履约能力；

2. 谈判过程符合公司《中介机构选聘管理办法》规定;
3. 服务内容、费用及条款合理, 建议通过谈判结果。

小组成员签字: 李磊 魏 何志峰

- 附件: 1. 公司房产证复印件
2. 四川科达信房地产土地资产评估有限公司营业执照复印件、评估资质
3. 委托合同模板

四川省外国企业服务有限公司

2025年9月4日

